

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เลขที่ ทส 1010.5/3332 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2562 ได้กำหนดให้ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. ทรัพยากรทางกายภาพ
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งเป็นรายงานฉบับในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยวิธี Walk-Through Survey เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลโครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 (ชื่อโครงการเดิม) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก หนังสือการแจ้งผลการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการฯ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลฯ ได้ว่าจ้างให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด โดยนำเสนอล่าสุด เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ก-1 สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการได้ดำเนินการโอนย้ายสิทธิ์ให้กับทางนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน และได้ดำเนินการจดทะเบียนอาคารชุด ภายใต้ความรับผิดชอบโครงการของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน พร้อมทั้งได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการและเจ้าของโครงการไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อรับทราบและเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-2 สำเนาการแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อ สาระสำคัญในรายงานการประเมินผล กระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่ เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อน ดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการ ได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ซึ่งโครงการได้ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากประชาชนโดยรอบโครงการได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน สามารถแจ้งมายังนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ได้โดยตรง โดยนิติบุคคลฯ จัดให้มีคิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็นไว้บริเวณป้อมยามและห้องรับรองภายในโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	ภาพที่ 2-1 คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2. ทรัพยากรทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. กำหนดพื้นที่ฟื้นฟูในบริเวณพื้นที่สีเขียวตามผังของโครงการ	- โครงการได้กำหนดพื้นที่ฟื้นฟูในบริเวณพื้นที่สีเขียวตามผังของโครงการ และจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. เก็บตัวอย่างดินเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของดินเพื่อวางแผนในการปรับปรุงดิน	- โครงการยังไม่พบปัญหาจากดิน โดยสังเกตจากสภาพต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเจริญเติบโตได้ดี	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	3. หากพบว่าดินมีปัญหา เช่น ดินเค็ม ดินเปรี้ยว จะทำการปรับปรุงดินให้มีสภาพเป็นกลาง	- หากโครงการพบว่าดินมีปัญหา จะทำการปรับปรุงดินให้มีสภาพเป็นกลาง ปัจจุบันสภาพต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการยังคงเจริญเติบโตได้ดี	-	ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	4. เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม	- โครงการได้มีจัดจ้างบริษัทเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม รวมทั้งตกแต่ง ใส่ปุ๋ยพรวนดิน	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	6. จัดภูมิสถาปัตยกรรมปลูกต้นไม้ยืนต้น สนาทหน้ และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- โครงการจัดภูมิสถาปัตยกรรมปลูกต้นไม้ยืนต้น สนาทหน้ และไม้พุ่มต่างๆ ในโครงการ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	7. โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้และโครงการจะรีบดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่โครงการอื่น	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตัดแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
2.3 สภาพภูมิอากาศและ ปริมาณคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.3 สภาพภูมิอากาศและ ปริมาณคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
2.4 เสียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้ติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงจากการสัญจรของรถในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการติดป้ายห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไว้ภายในอาคาร	-	ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง
2.5 ความสั่นสะเทือน	1. ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงจากการสัญจร	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้ - ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา - จัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ้อมหนีกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุกๆ 6 เดือนดังนี้ - ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน	- โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา และมีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปี - โครงการจัดทำคู่มือสำหรับซ้อมหนีกรณีแผ่นดินไหว และได้ทำการฝึกซ้อมตามแผนทุกๆ 6 เดือน โดยผลการฝึกซ้อมจะนำเสนอในเล่มรายงานฉบับถัดไป - เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ได้เกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศพม่า ความรุนแรง 8.2 ริกเตอร์ โครงการได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อย และไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการตรวจสอบความเสียหายของอาคารโดยทีมวิศวกร หลังเกิดเหตุแผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 15 เมษายน พ.ศ. 2568 พบว่าอาคารส่วนใหญ่สามารถใช้งานได้ตามปกติ และได้แจ้งสำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว	- -	ภาคผนวก ข-3 ใบตรวจรับรองอาคาร ร.1 ภาคผนวก ข-4 คู่มือสำหรับซ้อมหนีกรณีแผ่นดินไหว ภาคผนวก ข-23 รายงานผลสำรวจความเสียหายแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกันเพื่อมารวมกันอีกครั้ง ในภายหลังซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ ระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมสติอย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2) ห้ามใช้ เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ 2) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือบาดได้ 3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำก่อนใช้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความ ความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพล และทางหนีออกจากตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวม พลและทางหนีออกจากตัวอาคาร และพร้อมทั้งแสดง แผนผังตำแหน่งสัญลักษณ์การหนีภัย	-	ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
2.7 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น ขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข-5 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่าง เทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุม และปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการดำเนินการควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการโดยนิติบุคคล (หัวหน้าช่าง โครงการ)	-	ภาคผนวก ข-21 แบบรายงาน ทส1 และ ทส2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการตักไขมันและน้ำมันออกจากถังตักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-13 การตักไขมันจากระบบบำบัด น้ำเสีย
	4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อยกากตะกอน นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	- สำหรับการกำจัดไขมันและกากตะกอน โครงการได้ส่งไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	-	ภาคผนวก ข-7 ใบเสร็จกำจัดกากของเสียของ โครงการ
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย โดยฝังลงในหลุมดินบริเวณพื้นที่สวนหย่อม และได้มีการปรับปรุงบ่อมีเทนบางส่วนที่แตกหักใช้	-	ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการ หมักปุ๋ย
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ ที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
2.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. หากชุมชนหรือหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับ การอนุรักษ์ลำน้ำแม่ควา มีการร้องขอในการ สนับสนุนการจัดกิจกรรมเพื่อการอนุรักษ์ลำน้ำ แม่ควา ให้บริษัท พิวรรณา จำกัด พิจารณาให้ การสนับสนุน	- นิติบุคคลฯ ไม่ได้มีการเข้าร่วมกิจกรรมร่วมกับชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีแผนใน การจัดกิจกรรมดังกล่าว	-	-
	8. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กำหนดให้ นิติบุคคลปลูกสร้างจิตสำนึกที่ดีให้กับผู้พักอาศัยใน โครงการโดยเข้าร่วมกิจกรรมอนุรักษ์/ฟื้นฟู ลำเหมืองสาธารณะร่วมกับชุมชน	- นิติบุคคลฯ ไม่ได้มีการเข้าร่วมกิจกรรมร่วมกับชุมชน โดยรอบแต่อย่างใด เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีแผนใน การจัดกิจกรรมดังกล่าว	-	-
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ				
3.1 นิเวศวิทยาในน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น ขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข-5 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
3.1 นิเวศวิทยาในน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการดำเนินการควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยนิติบุคคล (หัวหน้าช่างโครงการ)	-	-
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-13 การดักไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อยกากตะกอน นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน	- สำหรับการกำจัดไขมันและกากตะกอน โครงการได้ส่งไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	-	ภาคผนวก ข-7 ใบเสร็จกำจัดกากของเสียของ โครงการ
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย โดยฝังลงในหลุมดินบริเวณพื้นที่สวนหย่อม	-	ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการ หมักปุ๋ย
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ ที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า โดยมี ถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร	-	ภาคผนวก ข-8 แบบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ ดาดฟ้า ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ ดาดฟ้า
	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้น้ำและ ไฟฟ้า
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- โครงการได้รับอนุญาตทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปา ของโครงการเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปาส่วน ภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ระบบสูบน้ำประปา ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ โดยลดการสูบน้ำประปา ครั้งละปริมาณมาก เพื่อลดผลกระทบการใช้น้ำประปา ร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและมีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	- โครงการได้ออกแบบ ก่อสร้างผนังและเสาในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและมีอัตราส่วนที่เหมาะสม บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตใส่ PVC WATER STOP	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า
	5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	- โครงการได้มีการป้องกันการรั่วซึมบริเวณผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดินด้วย WATER PROOFING MEMBRANNE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตรและก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า
	6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตฉาบอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE	- โครงการได้ฉาบคอนกรีตเพิ่ม 15 มิลลิเมตรและทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE บริเวณผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำาดาดฟ้า
	7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- โครงการได้ทำการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ และได้ทำความสะอาด	-	ภาพที่ 2-17 การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน
	8. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	- โครงการมีฝาบ่อปิดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	-	ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ าดาดฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	- โครงการได้มีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา
	10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	- ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) เมื่อวันที่ 23 กันยายน และ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่ตรวจไม่พบเชื้อ	-	ภาคผนวก ข-9 ผลการตรวจวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria
	11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	- โครงการได้ทำแผนในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน พร้อมติดประกาศประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า โดยล่าสุดดำเนินการในเดือนมีนาคม 2568 สำหรับปี 2569 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม 2569	-	ภาพที่ 2-17 การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน
	12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-10 แบบบันทึกการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	-	ภาคผนวก ข-5 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการดำเนินการควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยนิติบุคคล (หัวหน้าช่างโครงการ)	-	ภาคผนวก ข-21 แบบรายงาน ทส1 และ ทส2
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถังไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการตักไขมันและน้ำมันออกจากถังตักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-13 การตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อย กากตะกอน นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทุก เดือน	- สำหรับการกำจัดไขมันและกากตะกอน โครงการได้ ส่งไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	-	ภาคผนวก ข-7 ใบเสร็จกำจัดกากของเสียของ โครงการ
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อม ใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่ สวนหย่อม	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย โดย ฝังลงในหลุมดินบริเวณพื้นที่สวนหย่อม	-	ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการ หมักปุ๋ย
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการมีระบบกำจัดละอองแวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ ที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	7. เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบและ ขอความร่วมมือไม่ให้นำรถมาจอดบริเวณที่อยู่ บนถังบำบัดน้ำเสียขณะทำการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ บริเวณที่คาดว่าจะ ต้องการมีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วน ปรับสภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วน ตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อโรคและถังพักน้ำใส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่พักอาศัยให้ ทราบถึงกำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้งดจอด รถบริเวณที่จะทำการซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาบ่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาบ่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	10. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน โดยการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มีเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้ การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่นๆ และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	- โครงการจัดให้มีแผนซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน บริเวณเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ทั้งนี้ การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจอดรถเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อ เพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่นๆ และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทิ้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2-21 พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์สำรอง
	12. กำหนดให้การตัดตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรและการจอดรถยนต์ โดยเลือกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาตะกอนและตัดตะกอนออกมาบำบัด	- โครงการได้มีกำหนดช่วงเวลาในการตัดตะกอนไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมากำจัด โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่กระทบกับการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	13. จัดให้สูบน้ำตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน	- โครงการได้ดำเนินการตามแผนงานในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักในถังเกราะทุกๆ 2 เดือน	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	14. เลือกใช้ฝ้างผลิตจากเหล็กหล่อเหนียวมีน้ำหนักเบา	- โครงการได้เลือกใช้ฝ้างผลิตจากเหล็กหล่อเหนียวมีน้ำหนักเบา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยเข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่ได้เข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายหน้าที่ให้หัวหน้าช่างอาคารในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและจัดให้มีแผนการดูแลและซ่อมบำรุงระบบต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	16. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบน้ำตะกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีการทวงน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อน ระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนา โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์ เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการก่อนระบายออก ในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข-11 แบบบ่อทวงน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-22 บ่อทวงน้ำของโครงการ
	2. รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการ ระบายน้ำน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้น้ำและ ไฟฟ้า
	3. หลักจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กำหนดให้นิติบุคคลปลูกฝังจิตสำนึกที่ดีให้กับ ผู้พักอาศัยในโครงการโดยเข้าร่วมกิจกรรม อนุรักษ์/ฟื้นฟู ลำเหมืองสาธารณะร่วมกับ ชุมชน	- ในปัจจุบันโครงการยังไม่ได้เข้าร่วมกิจกรรมการ อนุรักษ์/ฟื้นฟู ลำเหมืองสาธารณะร่วมกับชุมชน เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มีแผนในการจัดกิจกรรมดังกล่าว	-	-
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความ แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย	- สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนัง เรียบทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข-12 แบบสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ) 2. จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับ น้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และ ขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และ ขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้ สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ	-	ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้นรอบ สระว่ายน้ำ
	3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและ สามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระ ว่ายน้ำ	- บริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำใช้ วัสดุที่ไม่ให้เกิดการลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-24 พื้นกันลื่นรอบสระว่ายน้ำ
	4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ ที่ดีแยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	- อาคารประกอบของโครงการต้องทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง	-	ภาพที่ 2-25 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณ คลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าชำรุด หรือ แตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นที่ทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งบันทึกสรุปข้อมูล	-	ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณ คลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ
	2) คุณภาพน้ำในสระ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 mg/L (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 mg/L (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 mg/L (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 mg/L	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ มีค่าดังต่อไปนี้ (1) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 5.4-5.9 mg/L (2) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.30-0.60 mg/L (3) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 70-75 mg/L (4) ความกระด้าง (Calcium hardness) 507-529 mg/L (5) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 129-150 mg/L (6) คลอไรด์ (Chloride) 572-574 mg/L (7) แอมโมเนีย (Ammonia) <0.06 mg/L	-	ภาคผนวก ข-13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2) คุณภาพน้ำในสระ (ต่อ) (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 mg/L (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 mg/L (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 mg/L (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 mg/L (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) (8) ไนเตรท (Nitrate) 22.7-23.2 mg/L (9) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <1.1 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร (10) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Fecal coliform</i> , <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ในส่วนของผลตรวจวิเคราะห์ pH ทางโครงการได้ทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกวัน		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจ วิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 mg/L (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็น กรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย ช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) การบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละ วัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ สระว่ายน้ำ	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไว้ประจำ มีการจดบันทึกผลการตรวจวัดค่า pH, คลอรีนเป็นประจำ และบันทึกการเทียบการอ่านค่า ของเครื่องมือก่อนนำมาใช้งาน และปัจจุบันโครงการ ได้มีการยกเลิกการลงทะเบียนผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และได้สร้างไลน์ ออฟฟิเชียล (LINE Official Account หรือ LINE OA) เพื่อให้ผู้ใช้บริการแจ้ง ในไลน์ทุกครั้งที่ใช้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำประจำวัน ภาพที่ 2-27 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำประจำวัน ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ตรวจวัด pH และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ
	3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และ มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- จัดให้มีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” บริเวณที่เก็บสารเคมี รวมทั้งให้มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและ มีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บสารเคมีและป้ายเตือน อันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นๆ กำหนด	- จัดให้มีเอกสารระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นๆ กำหนด ติดไว้บริเวณที่จัดเก็บสารเคมี	-	ภาพที่ 2-30 รายละเอียดสารเคมี
	(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะปิดบริการแล้ว	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ โดยได้มีการติดวันที่หมดอายุของสารเคมีไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-30 รายละเอียดสารเคมี
	(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	- สถานที่ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บสารเคมีและป้ายเตือนอันตราย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี เช่น จัดให้มีถุงมือสำหรับเทสารเคมี หน้ากาก แวนตา เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี
	(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี	- ผู้ที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมีได้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม	-	ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับการทำงานเกี่ยวกับสารเคมี
	(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	- เนื่องจากพื้นที่จัดเก็บสารเคมีอยู่ภายนอกอาคารจึงไม่มีกิจกรรมดังกล่าวใกล้บริเวณจัดเก็บสารเคมี	-	-
	(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที	-	ภาพที่ 2-32 การดูแลความสะอาดบริเวณจัดเก็บสารเคมี

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัด สิ่งปฏิกูลดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบ และจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่า ด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการ กำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ จำเป็นและเหมาะสม	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมี แบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - โครงการจัดให้ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และ การกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ - โครงการจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสมภายในห้องน้ำ	- - - -	ภาพที่ 2-25 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง บริเวณ คลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
	5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่ง ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย	- โครงการได้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไป ตามที่มาตรฐานกำหนด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-	ภาคผนวก ข-5 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อทำการบำบัดน้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) วางระบายน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงเปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับ มูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุก วัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตาม สุขาภิบาลและให้เป็นไปตามข้อกำหนด ท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาด ภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณ โดยรอบ	- โครงการจัดการมูลฝอยดังนี้ - จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยและภาชนะรองรับมูล ฝอยแยกตามประเภท - จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก สุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและ บริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - มีการรวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย ไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - มีการกำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและ บริเวณโดยรอบ	-	ภาคผนวก ข-15 ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยของ โครงการ ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภท ภายในโครงการ ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	- โครงการจัดการสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่มดังนี้ - โครงการไม่ได้มีการจำหน่ายอาหารในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการได้ปฏิบัติหลักสุขาภิบาลและตามข้อกำหนดอื่นๆ - โครงการได้มีบริการตู้กดน้ำดื่มหยอดเหรียญเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย - ตู้กดน้ำดื่มของโครงการ เป็นตู้กดน้ำดื่มหยอดเหรียญ โดยผู้พักอาศัยต้องนำภาชนะส่วนตัวมาใช้บริการ และตู้กดน้ำแบบแพ็ค โดยผู้พักอาศัยสามารถสแกนคิวอาร์โค้ดเพื่อชำระค่าบริการที่บริเวณหน้าตู้กดน้ำและหยิบน้ำได้เลย	-	ภาพที่ 2-35 ตู้กดน้ำดื่ม
	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนูแมลงวันสาบ	- โครงการจัดการป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรคดังนี้ - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดภายในสถานประกอบกิจการ เพื่อไม่ให้มีหนู แมลงวันสาบ	-	ภาพที่ 2-36 การพ่นกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่าง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	-	ภาพที่ 2-36 การพ่นกำจัดสัตว์และ แมลงนำโรค
	9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2-38 ข้อปฏิบัติใช้บริการ สระว่ายน้ำ
	10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการ ดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ น้ำ	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อมเพื่อความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณ คลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ
	3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ 1. ติดป้ายเตือนประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบใน การใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง	- โครงการจัดการอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การ ลื่นหกล้มและการจมน้ำ ดังนี้ - ติดป้ายเตือนประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบใน การใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้ - ติดป้ายถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสระว่ายน้ำทุก ครั้ง	-	ภาพที่ 2-37 ข้อปฏิบัติใช้บริการ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	1. ติดป้ายเตือนประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ (ต่อ) 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้า ในบริเวณสระว่ายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ใน บริเวณสระว่ายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระ ว่ายน้ำ 1.7 ไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงใน สระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ติดป้ายสวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย - ติดป้ายอาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ ทุกครั้ง - ติดป้ายห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้า ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ติดป้ายห้ามนำสุราและของมีเมาทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสระ ว่ายน้ำ - ติดป้ายห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสระ ว่ายน้ำ - ติดป้ายไม่บ้วนน้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงใน สระว่ายน้ำและบริเวณขอบสระว่ายน้ำ - ติดป้ายห้ามนำวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-37 ข้อปฏิบัติใช้บริการ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	1. ติดป้ายเตือนประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ (ต่อ) 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง 1.12 ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น 1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ติดป้ายผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสระว่ายน้ำ - เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที - ไม่ควรใช้สระว่ายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง - ผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องเชื่อฟังคำตักเตือนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ - ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุด เสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น - ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-37 ข้อปฏิบัติใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือ ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	-	ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณคลับ เฮาส์-สระว่ายน้ำ
	3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการติดตั้งกระดานสำหรับกระโดดน้ำ	-	-
	4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้และคู่มือวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-38 ชุดปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก 5.2 ห่วงชูชีพ เช่น ยางรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ 5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน 5.4 เครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าววางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที 5.5 มีโทรศัพท์สายตรงของรถกู้ชีพหรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญต่างๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ 5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก - ห่วงชูชีพ เช่น ยางรถยนต์ เส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ - โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน - เครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าววางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงของรถกู้ชีพหรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญต่างๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ หรือโทร 1669 - แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน	- -	ภาพที่ 2-39 ห่วงชูชีพ ภาพที่ 2-40 ป้ายความลึกของสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ
	7. จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	- พื้นที่ทางเดินรอบสระของโครงการมีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	-	ภาพที่ 2-24 พื้นกันลื่นรอบสระว่ายน้ำ
	8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	- พื้นไม้บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำ ได้ทาเคลือบด้วยน้ำยากันลื่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็นประจำทุกวัน	-	-
	9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บันไดขึ้น-ลง สระว่ายน้ำปูด้วยกระเบื้องที่มีผิวหยาบ และทางขึ้น-ลง มีราวให้สามารถจับได้	-	-
	10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	- รอบสระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำล้น ป้องกันน้ำไหลออกนอกกรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และ สุขภาพ (ต่อ)	11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน ส้วมว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำ	- จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในส้วม ว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุของผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณ ส้วมว่ายน้ำ
4.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พัก อาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมี รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง	- โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัย แต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัด ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัด ให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตู ปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพัก มูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอย อันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิด มิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอย ย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอย ทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น 4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น - โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น
	5. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยอันตรายถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคลพิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลพำอำ และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับเทศบาลตำบลพำอำ ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย	-	ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ
	7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ว่าจ้างให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยจะรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ
	8. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปน	- โครงการจัดทำแผ่นพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปน	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. ในส่วนของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ประเภท เครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีมาตรการการเผยแพร่ ความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซาก อุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควร ซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดย การคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอย อันตราย	- โครงการมีมาตรการเผยแพร่ความรู้ด้านการ รีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและ อิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซาก ผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย	-	-
	10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณา บริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้อง และปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะ อิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืน ควรคัดแยก ขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไป เพื่อให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัดหรือ รีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่มีขยะประเภทขยะ อิเล็กทรอนิกส์ จึงยังไม่ได้มีการส่งไปกำจัดยังนอก โครงการ	-	-
	11. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ	- ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ	-	ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะ รองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อม ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิด สนิทไม่เปิดทิ้งไว้	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้าง ภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อม ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่ เปิดทิ้งไว้	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
	13. มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำไปบำบัด ยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำไปบำบัดยังระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น
	14. จัดให้มีก๊อกล้างพื้นภายในห้องพักมูลฝอย รวม และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย รวมของโครงการ	- จัดให้มีก๊อกล้างพื้นภายในห้องพักมูลฝอยรวม และ ต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น
	15. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังทำ การเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	- จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้ง หลังทำการเก็บ ขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
4.6 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อ ป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	- โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และ ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกัน อันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2-11 ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้า
	4. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	5. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง dropout พิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด	- มีการตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง dropout พิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด	-	ภาพที่ 2-44 การตรวจสอบสายไฟหลักและอุปกรณ์ไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่	- มีการตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า
	7. ตรวจสอบหัวต่อที่บูชซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก	- มีการตรวจสอบหัวต่อที่บูชซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า
	8. ตรวจสอบสีของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	- มีการตรวจสอบสีของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	9. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่	- มีการตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า
	10. ตรวจสอบกราวด์ต่างๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการตรวจสอบกราวด์ต่างๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า
	11. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบushingแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	- มีการตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบushingแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า
	12. ตรวจสอบคานนั่งร้านหม้อแปลง	- มีการตรวจสอบคานนั่งร้านหม้อแปลง	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย	1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุม ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ติดตั้งไว้ บริเวณบันไดของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร และอาคาร คลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณ ด้านหน้าบันไดชั้น 2 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุ อัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ใกล้ กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ของทุกอาคาร	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - มีการตรวจสอบการแจ้งเตือนของระบบแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ - ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟไว้บริเวณ บันไดของอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/ ชั้น/อาคาร และอาคารคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ ติดตั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าบันไดชั้น 2 - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่ง สัญญาณเพื่อให้หนีไฟของทุกอาคาร	- - -	ภาคผนวก ข-17 เอกสารตรวจสอบ ระบบแจ้งเตือน ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้ ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องซักรีด ห้อง MDB ห้องเครื่อง โถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ (เฉพาะชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า) ห้องพักทุกห้อง ทางเดินในอาคาร บริเวณจุดจำหน่าย ห้องอเนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย และสำนักงานนิติบุคคล 3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องซักรีด ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊ม และห้องน้ำรวมอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกอาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร	- เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องซักรีด ห้อง MDB ห้องเครื่อง โถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ (เฉพาะชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า) ห้องพักทุกห้อง ทางเดินในอาคาร บริเวณจุดจำหน่าย ห้องอเนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย และสำนักงานนิติบุคคล - เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องซักรีด ห้องพักรวมฝอยประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊ม และห้องน้ำรวมอาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ - ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกอาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร	-	ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2.1 ท่อเย็นและระบบสูบน้ำติดตั้งตั้งแต่ชั้น พื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับ ท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการ จ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ ดับเพลิงสำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/ชั้น/อาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สาย ฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดอาคาร A และ อาคาร B จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร ปลายท่อ บนสุดจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลางขนาด 150x65x62 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง โดยจะรับน้ำผ่านหัวรับน้ำดับเพลิง จากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความ ช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร	- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย - ท่อเย็นและระบบสูบน้ำ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไป ยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำ ดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดย ใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ ดับเพลิงสำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/ชั้น/อาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำ ดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้ง บริเวณหน้าบันไดอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร ปลายท่อบนสุดจะเชื่อมต่อกับถัง เก็บน้ำชั้นดาดฟ้า - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางขนาด 150x65x62 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง โดยจะรับน้ำผ่านหัว รับน้ำดับเพลิงจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความ ช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งไว้ที่โถงต้อนรับ และด้านหลังอเนกประสงค์ของอาคารคลับเฮ้าส์- สรวายน้ำ จำนวน 1 ชุด/ชั้น	- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไว้ที่โถงต้อนรับและ ด้านหลังอเนกประสงค์ของอาคารคลับเฮ้าส์- สรวายน้ำ จำนวน 1 ชุด/ชั้น	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	4) บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) เป็นบันได คอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร ผัง โดยรอบบันไดที่อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่อง เปิดส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิด ระบายอากาศ	- จัดให้บันไดหลักคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นบันได หนีไฟ จำนวน 2 บันได/อาคาร ผังโดยรอบบันไดที่ อยู่ในอาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กระบายอากาศ แบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่นอกอาคาร เปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟ บันไดหลัก ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า โถง ลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊ม ของอาคาร A และอาคาร B ส่วนอาคารคลับเฮ้าส์จะติดตั้งไว้ที่ โถงต้อนรับ หน้า บันได ห้องน้ำรวม ห้องปั๊มน้ำ ห้องอเนกประสงค์ ห้องนิติบุคคล และด้านหน้าห้องออกกำลังกาย	- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินไว้บริเวณบันไดหนีไฟ บันได หลัก ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า โถงลิฟท์ ห้องเครื่องปั๊ม ของอาคาร A และอาคาร B ส่วน อาคารคลับเฮ้าส์จะติดตั้งไว้ที่ โถงต้อนรับ หน้าบันได ห้องน้ำรวม ห้องปั๊มน้ำ ห้องอเนกประสงค์ ห้องนิติ บุคคล และด้านหน้าห้องออกกำลังกาย	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	6) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออก อาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง อุปกรณ์ระบุอัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเข้าออกอาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่ เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง อุปกรณ์ระบุ อัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ แสดงรายละเอียดของ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น จะติดไว้บริเวณห้องโถงของทุกชั้นทุก อาคาร และหน้าลิฟท์ของอาคาร A และอาคาร B	- ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ แสดงรายละเอียดของ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น จะติดไว้บริเวณห้องโถงของทุกชั้นทุกอาคาร และหน้า ลิฟท์ของอาคาร A และอาคาร B	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	8) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อม เป็น พื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 351 ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล 3 จุด คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุด รวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน	- กำหนดจุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อม เป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 351 ตารางเมตร ทั้งนี้ ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้นที่อยู่ในจุดรวมพล 3 จุด คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย และให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยและให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-17 เอกสารตรวจสอบระบบ แจ้งเตือน
	10) จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ เตือนเหตุไฟไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควร ปฏิบัติขณะเกิดเหตุไฟไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน อาคารทราบ	- จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ เตือนเหตุไฟไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควรปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุไฟไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทราบ	-	ภาคผนวก ข-18 คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ระงับเหตุ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.7 ความปลอดภัยและการ ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาและระงับเหตุอัคคีภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุกปี โดยล่าสุดดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 ร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่	-	ภาคผนวก ข-19 ผลการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2569 ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของห้องพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง	- โครงการติดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในแผนผังตำแหน่งสัญลักษณ์การหนีภัย ที่ติดไว้หน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า เสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การจราจร	1. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการไปให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด ซายน์ โดยจะต้องแจกให้ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางการติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง	- บริษัท พิวรรณา จำกัด ได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ไปให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด ซายน์ โดยแจกให้ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางการติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-
	2. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	- ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2-46 ป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ
	3. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขึ้นขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขึ้นขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-47 พื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัดติดตั้งกล่องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดติดตั้งกล่องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-8 สันนูนชะลอความเร็ว ภาพที่ 2-48 กล่องวงจรปิด
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน
	7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวังรถด้านขวา”	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การจราจร (ต่อ)	8. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนน ซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพในการจราจร	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ
	9. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	10. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัทพิวรธนา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการประจำอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของประชุมชนิตบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลฯ โดยนิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการประจำอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การจราจร (ต่อ)	11. จัดให้มีทางม้าลายบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการไม่มีทาง ม้าลายแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำป้อมยามคอยอำนวยความสะดวกใน การข้ามถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ ประจำป้อมยามคอยอำนวยความสะดวกในการข้าม ถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	13. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังคนข้ามถนน” ใกล้กับ ไม้กระดกด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้แก่ผู้ ขับที่รถยนต์ทราบก่อนถึงจุดตัดทางม้าลาย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	14. จัดให้มีทางม้าลายและสัญญาณชะลอความเร็วที่ อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ 2 จุดและเป็นจุด ที่ใกล้ป้อมยาม	- จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วที่อยู่บริเวณด้านหน้า โครงการอยู่ 2 จุดและเป็นจุดที่ใกล้ป้อมยาม	-	ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
	15. ประสานงานกับทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ปรับ สภาพทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ได้มุม เลี้ยวและให้มีความสมดุลและปลอดภัยต่อผู้ขับขี่	- โครงการได้ประสานงานกับทางเทศบาลตำบล ฟ้าฮ่าม ปรับสภาพทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ได้มุมเลี้ยวและให้มีความสมดุลและปลอดภัยต่อผู้ ขับขี่	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
4.8 การจราจร (ต่อ)	16. ทำสัญลักษณ์โดยตีเส้นทางเดินไว้กว้างประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าภายในโครงการ	- โครงการกำหนดเส้นทางเดินไว้กว้างประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2 54 ทางเท้าภายในพื้นที่โครงการ
	17. ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)	- โครงการยังไม่ได้ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ซึ่งโครงการได้จัดทำป้ายบริเวณเข้า- ออก โครงการให้เห็นได้ชัดเจน	-	-
4.9 การสื่อสาร	1. สอบถามผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้รับผลกระทบดังกล่าวหลังจากการก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 6 เดือน เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้	- โครงการเปิดดำเนินการมากกว่า 6 เดือน โดยไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้ หากมีข้อร้องเรียนจากกิจกรรมของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ	-	ภาพที่ 2-1 คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น
	2. ชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดุดกลินสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในกรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการดุดกลินสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีคิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็นไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2-1 คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	- โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากโครงการ อย่างไรก็ตาม สามารถแจ้งเรื่องมายังนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้	-	ภาพที่ 2-1 คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- โครงการได้มีการคัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	-	-
	2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	- โครงการได้มีการคัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	-	-
	3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	5. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	- โครงการมีกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีป้ายเบอร์โทรและชื่อผู้รับผิดชอบดูแลโครงการเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับผลกระทบเหตุเดือดร้อนจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ดูแลโครงการได้	- หากได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ สามารถแจ้งเรื่องมาที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือสະແກນ คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น	-	ภาพที่ 2-1 คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	1) โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เป็นต้น	1) โรคระบบทางเดินหายใจ - โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ ภาพที่ 2-8 สันนุนชะลอความเร็ว
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
	3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	5. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-50 ป้ายรณรงค์ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ ภาพที่ 2-51 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ
	2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง	2) โรคติดต่อจากพาหะนำโรค - โครงการมีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายใน โครงการ
	3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิดดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย - โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน		
	5. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยอันตรายถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้มารับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้วโครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชน ที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคล พิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชน ดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของ เทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยใน โครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอย อันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการ ขนส่งออกไปกำจัด	-	-
	7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมา รวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวม ใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอก ประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสานไปยัง หน่วยงานเอกชนที่จำจ้างให้มาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยจะรวบรวม ใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอก ประเภทมูลฝอย ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอย อันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการ ขนส่งออกไปกำจัด	-	ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	8. จัดทำแผนพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรี ไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่าง ถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- นิติบุคคลฯ จัดทำแผนพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ไว้ในห้อง รวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของ แต่ละชั้น
	9. ในส่วนของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ ประเภท เครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีมาตรการการเผยแพร่ ความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ หากเครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดหรือเสียหายควร ซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดย การคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีมาตรการการเผยแพร่ความรู้ด้านการ รีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและ อิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อนหาก ต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซาก ผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายใน โครงการ
	10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณา บริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้อง และปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะ อิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืน ควรคัดแยก ขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไป เพื่อให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัดหรือ รีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอย อันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการ ขนส่งออกไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	3) โรคเครียดและวิตกกังวล	3) โรคเครียดและวิตกกังวล	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	1. ออกกฏระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล	- โครงการได้ออกกฏระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล		
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	4) โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข-5 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ
	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด		
	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นที่ปรึกษาและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการดำเนินการควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยนิติบุคคล (หัวหน้าช่างโครงการ)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมัน ออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุก สัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อน รวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีแผนการดักไขมันและน้ำมันออกจาก ถังดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-13 การดักไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อย กากตะกอนนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัด ทุกเดือน	- สำหรับการกำจัดไขมันและกากตะกอน โครงการ ได้ส่งไปกำจัดกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-13 การดักไขมันจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย
	5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปั๊มหมัก พร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายใน พื้นที่สวนหย่อม	- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย โดยฝังลงในหลุมดินบริเวณพื้นที่สวนหย่อม และได้มี การปรับปรุงบ่อมีเทนบางส่วนที่ไต่ยกเลิกใช้	-	ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการ หมักปุ๋ย
	6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	- โครงการมีระบบกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ ที่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติม อากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	7. เมื่อกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการต้อง ประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้รับทราบและ ขอความร่วมมือไม่ให้นำรถมาจอดบริเวณที่อยู่ บนถังบำบัดน้ำเสียขณะทำการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้บริเวณที่คาดว่าจะต้องม ีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วนปรับสภาพ สมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วน เก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อ โรคและถังพักน้ำใส	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้ที่พักอาศัยให้ ทราบถึงกำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงบริเวณถัง บำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือให้ งดจอดรถบริเวณที่จะทำการซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้ หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศ ประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์ โดยสาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุง ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วง วันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่ บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และ ภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการ ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาบ่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขอภัยในความไม่สะดวก”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาบ่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัด น้ำเสียของโครงการ
	10. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ 6 เดือน โดยการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มีเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้ การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	- โครงการจัดให้มีแผนซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกปี บริเวณเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ ทั้งนี้ การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	11. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประกอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำ และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2-21 พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์สำรอง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	12. กำหนดให้การตักตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อกรจราจรและการจอด รถยนต์ โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้ จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและ ตักตะกอนออกมากำจัด	- โครงการได้มีกำหนดช่วงเวลาในการตักตะกอนไขมัน จากระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นมากำจัด โดยเลือก ช่วงเวลาที่ไม่มีกระทบกับการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	-
	13. จัดให้สูบตะกอนส่วนเกินและตะกอนหนักใน ถังกรองทุกๆ 2 เดือน	- โครงการได้ดำเนินการตามแผนงานในการสูบตะกอน ส่วนเกินและตะกอนหนักในถังกรอง	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	14. เลือกใช้ฝ้างผลิตจากเหล็กหล่อเหนียว มีน้ำหนักเบา	- โครงการได้เลือกใช้ฝ้างผลิตจากเหล็กหล่อเหนียว มีน้ำหนักเบา	-	ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้ ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้าอบรมกับ บริษัทที่ปรึกษาด้านการเดินระบบและดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือ หน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการ เดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการยังไม่ได้เข้าร่วมอบรมเกี่ยวกับการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ มอบหมายหน้าที่ให้หัวหน้าช่างอาคารในการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการและจัดให้มีแผนการดูแลและ ซ่อมบำรุงระบบต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	16. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อม บำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำ เสีย บั้มสูบละกอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้ อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีแผนการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละ ประเภท เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมาย จราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยใน การสัญจร	5) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร - ติดตั้งและเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2-46 ป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายใน โครงการ
	2. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้า โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบด บังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	- โครงการได้กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้า โครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกัน การกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของ ผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-47 พื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้า โครงการ
	3. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายใน โครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอ ความเร็วในพื้นที่จุดตัดติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการ ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่ จุดตัดติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-8 สันนูนชะลอความเร็ว ภาพที่ 2-48 กล้องวงจรปิด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงที่ การจราจรคับคั่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่ การจราจรคับคั่ง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	5. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อ ความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน
	6. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดย ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออก ถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวัง รถด้านขวา”	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณถนน สาธารณะก่อนออกถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่- ลำปาง)	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	7. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนน ซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้พัก อาศัยที่จะสัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถ เห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วย ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและ เพิ่มวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่าง ปลอดภัย	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและ ไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพในด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจร อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลฯ จัดทำคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	9. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัท พิวรรณฯ จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแล การจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะ เลี้ยวเข้า-ออก โครงการประจำอยู่ที่ถนน สาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของประชุมนิติ บุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลฯ โดยนิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจร และอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการประจำอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน สุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมง เร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	6) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตก จากที่สูง 1. ออกกฎให้ผู้พักอาศัยไม่ป็นหรือนั่งที่ขอบ อาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยน สิ่งของหรือมูลฝอยออกนอกตัวอาคารโดย เด็ดขาด	6) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง - นิติบุคคลฯ จัดทำคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนของระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด	- นิติบุคคลฯ จัดทำคู่มือผู้พักอาศัยให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	- ราวบันไดของโครงการมีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร	-	-
	4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณพื้น ทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภายในพื้นที่โครงการ
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย ตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุก เดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจ ตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง
	6. จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวาง วางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	- โครงการมียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคาร โครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรป็นออกมานั่งหรือวาง สิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	7) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน	7) ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-6 แผนงานการดูแลและ ซ่อมบำรุง ภาพที่ 2-44 การตรวจสอบสายไฟหลักและ อุปกรณ์ไฟฟ้า
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาพที่ 2-52 อุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบ อัตโนมัติ
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจัดรูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภาระกิจการทำงานหลังจากจัดรูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก	-	ภาพที่ 2-53 ป้ายเตือนห้ามจัดรูป

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและ สุขภาพ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือหากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ตามปกติทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือหากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ตามปกติทันที	-	ภาคผนวก ข-17 เอกสารตรวจสอบระบบ แจ้งเตือน
	5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข-17 เอกสารตรวจสอบระบบ แจ้งเตือน
	6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการจัดอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยล่าสุด ดำเนินการฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 ร่วมกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่	-	ภาคผนวก ข-19 ผลการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ 2568 ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.3 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- นิติบุคคลฯ ได้มีจัดจ้างบริษัทเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงามต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะรีบดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	- นิติบุคคลฯ จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่โครงการอื่น	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
5.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	การบดบังแสงแดด 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	การบดบังแสงแดด - โครงการได้มีการตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอัน เนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคาร โครงการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย ในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคาร โครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยใน หนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพัก อาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับ ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่ระยะ ก่อสร้างต่อเนื่องจนโครงการเปิดดำเนินการและ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการ คุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน หากเกิดผลกระทบจากการอาคารโครงการซึ่ง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้ รับเรื่องร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว และได้เปิด ดำเนินการโครงการและได้โอนสิทธิจดทะเบียนนิติ บุคคลฯ พร้อมทั้งแต่งตั้งนิติบุคคลฯ เพื่อดูแล รับผิดชอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหเพื่อหาข้อตกลงที่ ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ในการแก้ไข ปัญหาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน หากเกิดกรณีที่ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้	-	ภาคผนวก ก-3 สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด
	การบดบังทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่ กำหนดไว้	การบดบังทิศทางลม - โครงการได้มีการตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และ ตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากด้วยอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขหรือชดเชยผลกระทบ ดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มต้นตั้งแต่ ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิด ดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี	- โครงการได้มีการแจ้งให้อาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทิศทางลมจากด้วย อาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว	-	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการมีคิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่หน้า ห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-1 คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.4 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ในการแก้ไข ปัญหาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน หากเกิดกรณีที่ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้	-	-
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	ทำให้เกิดเสียงดัง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุม ความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่ เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	ทำให้เกิดเสียงดัง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ โครงการ จัดให้ติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอ ความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงจากการ สัญจรของรถในโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
	2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยาม วิกาล	- โครงการกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดัง ในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น	ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ เพื่อ ลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร
	4. ติดป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก 1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก - โครงการจัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงาน	-	ภาพที่ 2-43 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5
	3. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้า
	4. ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	-
	5. ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด	- มีการตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง dropout ฟิวส์ สวิตช์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกัด	-	-
	6. ตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่	- มีการตรวจดูที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	7. ตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิงหม้อแปลงไม่ให้หลวม เพื่อป้องกันการอาร์ก	- มีการตรวจสอบหัวต่อที่บุชชิงหม้อแปลงไม่ให้หลวม เพื่อป้องกันการอาร์ก	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
	8. ตรวจสอบซีลของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกัน น้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	- มีการตรวจสอบซีลของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกัน น้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
	9. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่	- มีการตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุง หม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	10. ตรวจสอบกราวด์ต่างๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- มีการตรวจสอบกราวด์ต่างๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
	11. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบushingแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	- มีการตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบushingแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ	-	ภาคผนวก ข-16 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
	12. ตรวจสอบคานนั่งร้านหม้อแปลง	- มีการตรวจสอบคานนั่งร้านหม้อแปลง	-	-
	น้ำประปาไหลน้อยลง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร	น้ำประปาไหลน้อยลง - โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร	-	ภาคผนวก ข-8 แบบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บดาดฟ้า ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้น้ำและไฟฟ้า
	3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	- โครงการได้รับอนุญาตทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาของโครงการเข้ากับท่อน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ระบบสูบน้ำประปาของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ โดยลดการสูบน้ำประปารั้งละปริมาณมาก เพื่อลดผลกระทบการใช้น้ำประปาร่วมกับพื้นที่ข้างเคียง	-	-
	ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทวงน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีการทวงน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข-11 แบบบ่อทวงน้ำของโครงการ ภาพที่ 2-22 บ่อทวงน้ำของโครงการ
	2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้น้ำและไฟฟ้า

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น 1. โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง	ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - โครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20x4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน	- ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น
	4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ 4.1 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ - โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำได้อีก เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	-	ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4.2 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถ นำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อ ของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะ ออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับ ซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็น ประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอย อันตราย	-	-
	4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งาน นานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพ ที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณ มูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือ เครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการ จะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่ หมดอายุการใช้งาน	-	-
	5. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทาง โครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงาน เอกชนที่มีความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บ ขนมูลฝอยอันตรายที่ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้ เข้ามารับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เพื่อไป กำจัดอย่างถูกต้อง โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าว ต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้า ฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอย อันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการ ขนส่งออกไปกำจัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุดแล้ว โครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชน ที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคล พิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชน ดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาล ตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของ เทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ	- โครงการจะส่งมูลฝอยอันตรายเพื่อนำไปกำจัดกับ เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอย อันตรายของโครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการ ขนส่งออกไปกำจัด	-	-
	7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมา รวมไว้ยังห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวม ใส่ถุงแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอก ประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสานไปยัง หน่วยงานเอกชนที่จำจ้างให้มาจัดเก็บมูลฝอย อันตรายไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยจะรวบรวมใส่ ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภท มูลฝอย ทั้งนี้ ปัจจุบันปริมาณมูลฝอยอันตรายของ โครงการมีปริมาณน้อย จึงยังไม่ได้มีการขนส่งออกไป กำจัด	-	ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	8. จัดทำแผนพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูล ฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจก แก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูล ฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้อง ไม่ทิ้งปะปน กัน	- นิติบุคคลฯ จัดทำแผนพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยก มูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอย แห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ไว้ในห้อง รวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น
	9. ในส่วนของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ประเภท เครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีมาตรการเผยแพร่ ความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซาก อุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พัก อาศัยโครงการ หากเครื่องใช้ไฟฟ้าชำรุดหรือ เสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้ง ก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ ออกจากมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีมาตรการการเผยแพร่ความรู้ด้านการ รีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและ อิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซาก ผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย	-	-
	10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณา บริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้อง และปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะ อิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืน ควรคัดแยก ขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไป เพื่อให้ หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัดหรือ รีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง	- เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังไม่มีขยะประเภทขยะ อิเล็กทรอนิกส์ จึงยังไม่ได้มีการส่งไปกำจัดยังนอก โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและอุบัติเหตุจากการจราจร 1. บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ไปให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ในอาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด ชายน์ โดยจะต้องแจกให้ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางในการติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง	ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัดและอุบัติเหตุจากการจราจร - บริษัท พิวรรณา จำกัด ได้จัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ไปให้กับผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย ดีคอนโด ชายน์ โดยแจกให้ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางในการติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-
	2. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	- ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายจราจรอย่างชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร	-	ภาพที่ 2-46 ป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ
	3. กำหนดพื้นที่ ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-47 พื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	4. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัดติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัดติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-8 สันนูนชะลอความเร็ว ภาพที่ 2-48 กล้องวงจรปิด
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน
	7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวังรถด้านขวา”	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	8. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนก่อนออกถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนซูเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินทางอย่างปลอดภัย	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่สวยงามและไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพในด้านการจราจร	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	9. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
	10. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัทพิวรธนา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะลิ้นเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้ไปตามมติของการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบัน โครงการอยู่ภายใต้การดูแลของนิติบุคคลฯ โดยนิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะลิ้นเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	-	-
	11. จัดให้มีทางม้าลายบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการไม่มีทางม้าลายแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยามคอยอำนวยความสะดวกในการข้ามถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยามคอยอำนวยความสะดวกในการข้ามถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	13. จัดให้มีป้ายเตือน “ ระวังคนข้ามถนน ” ใกล้กับไม้กระดกด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ทราบก่อนถึงจุดตัดทางม้าลาย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร
	14. จัดให้มีทางม้าลายและสัญญาณชะลอความเร็วที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ 2 จุด และเป็นจุดที่ใกล้ป้อมยาม	- จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ 2 จุดและเป็นจุดที่ใกล้ป้อมยาม	-	ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
	15. จัดให้มีทางม้าลายและสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ ทั้งหมด 4 จุด	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการไม่มีทางม้าลายแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและสัญญาณชะลอความเร็วภายในโครงการ ทั้งหมด 4 จุด	-	ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจร ภาพที่ 2-8 สัญญาณชะลอความเร็ว
	16. ทำสัญลักษณ์โดยตีเส้นทางเดินไว้กว้างประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าภายในโครงการ	- โครงการทำสัญลักษณ์โดยตีเส้นทางเดินไว้กว้างประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เดินเท้าภายในโครงการ	-	-
	17. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)	- ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 1.2 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ 1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ 2) เครื่องตรวจวัดควัน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน 4) ป้ายบอกทางหนีไฟ	มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้ 1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ - อุปกรณ์แจ้งเหตุ - ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ - เครื่องตรวจวัดควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - ป้ายบอกทางหนีไฟ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือน เพลิงไหม้
	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 2.1 ท่อเย็นและระบบสูบน้ำ 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4. บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) 5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6. ป้ายบอกทางหนีไฟ	2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ - ท่อเย็นและระบบสูบน้ำ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4. บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) 5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6. ป้ายบอกทางหนีไฟ	-	ภาคผนวก ข-17 เอกสารตรวจสอบระบบแจ้ง เตือน ภาคผนวก ข-18 คู่มือการใช้งานอุปกรณ์ระงับเหตุ ภาคผนวก ข-19 ผลการซ้อมอพยพหนีเหตุ เพลิงไหม้ 2568

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ 8. จุดรวมพล 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย 10. จัดทำคู่มือความปลอดภัย 11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน 12. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง 13. ระบบป้องกันฟ้าผ่า	7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ 8. จุดรวมพล 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย 10. จัดทำคู่มือความปลอดภัย 11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน 12. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง 13. ระบบป้องกันฟ้าผ่า	-	ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้
	ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - โครงการได้มีการคัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้	-	-
	2. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	- โครงการได้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ	-	-
	3. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้กำหนดข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-20 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-1 แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งไม้โครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	- โครงการได้มีจัดจ้างบริษัทเข้ามาดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการ	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
	3. โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่ง กิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หาก บ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือ ทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัด แต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และ โครงการจะรีบดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที	- โครงการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดูแลตกแต่งต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีทัศนียภาพที่ สวยงามและไม่ก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพต่อพื้นที่ โครงการอื่น	-	ภาคผนวก ข-2 สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่ สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ อาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่ กำหนดให้	ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม การบดบังแสงแดด - โครงการได้มีการตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้าง ให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และ ตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก อาคารโครงการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของ อาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นรับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ในการจ่ายเงินชดเชย	- โครงการได้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน หากเกิดผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มี เงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากกรณี ดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่วะก่อสร้างต่อเนื่องจนโครงการดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีความคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี			
	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ในการแก้ไข ปัญหาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน หากเกิดกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้	-	-
	การบดบังทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	การบดบังทิศทางลม - โครงการได้มีการตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดี คอนโด ริน ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/ แนวทางแก้ไข	เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ
5.5 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน (ต่อ)	2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคาร โครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขหรือชดเชยผลกระทบ ดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่ระยะ ก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิดดำเนินการและ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการ คุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี	- โครงการได้มีการแจ้งให้อาคารบ้านพักอาศัย ใกล้เคียงทราบ หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัว อาคารโครงการ ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากกรณีดังกล่าว	-	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการมีคิวอาร์โคডแสดงความคิดเห็นติดไว้ที่หน้า ห้องนิติบุคคล เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2-1 คิวอาร์โคডแสดงความคิดเห็น
	4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการ ชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหา เพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	- โครงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ในการแก้ไข ปัญหาเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน หากเกิดกรณีที่ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้	-	-



ภาพที่ 2-1 คิวอาร์โค้ดแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-4 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-5 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-6 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจร



ภาพที่ 2-7 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-8 สันนูนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 2-9 ป้ายห้ามส่งเสียงดัง



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ



อุปกรณ์แจ้งเหตุ



ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจวัดควัน

ภาพที่ 2-10 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ท่อเย็นและระบบสูบน้ำ



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหลัก



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-11 การป้องกันเพลิงไหม้



ป้ายบอกทางหนีไฟ บอกตำแหน่งจุดที่อยู่และ
ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง



จุดรวมพล



แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Alarm Control Panel ; FCP)



แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
(Fire Alarm Terminal Box ; FA)



การตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย



ระบบสายดิน



ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การป้องกันเพลิงไหม้



การซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2569

ภาพที่ 2-11 (ต่อ) การป้องกันเพลิงไหม้



ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-13 การตักไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-14 ระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากการหมักปุ๋ย



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำคาวปลา



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า

ภาพที่ 2-15 (ต่อ) ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า



ภาพที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ลดการใช้น้ำและไฟฟ้า



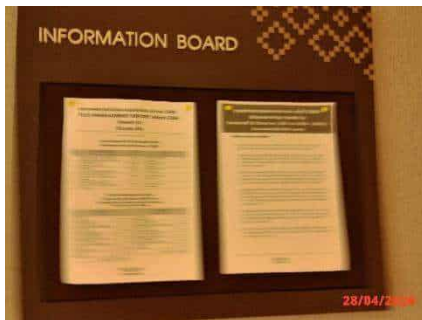
ภาพที่ 2-17 การตรวจสอบและทำความสะอาด
ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-17 (ต่อ) การตรวจสอบและทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-18 การตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา



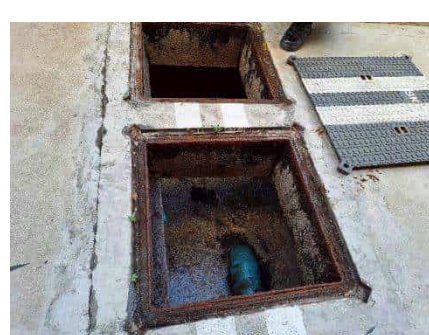
ภาพที่ 2-19 ป้ายประชาสัมพันธ์กำหนดการซ่อมบำรุง
ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-20 การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ



ภาพที่ 2-20 (ต่อ) การซ่อมบำรุงบริเวณถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-21 พื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์สำรอง



ภาพที่ 2-22 บ่อท่อน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2-23 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-24 พื้นกันลื่นรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-25 ห้องน้ำแยกชาย-หญิง
บริเวณคลับเฮาส์-สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ตรวจตราบริเวณคลับเฮาส์-
สระว่ายน้ำ



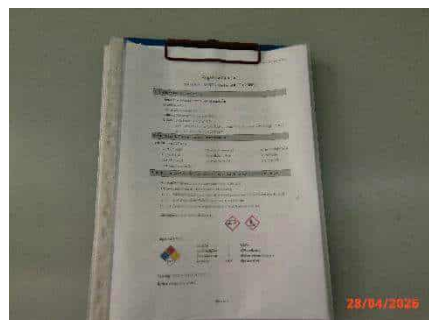
ภาพที่ 2-27 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



ภาพที่ 2-28 อุปกรณ์ตรวจวัด pH และคลอรีน ในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-29 ห้องเก็บสารเคมีและป้ายเตือนอันตราย



ภาพที่ 2-30 รายละเอียดสารเคมี



ภาพที่ 2-31 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ
การทำงานเกี่ยวกับสารเคมี



ภาพที่ 2-32 การดูแลความสะอาดบริเวณจัดเก็บสารเคมี



ภาพที่ 2-33 ถังขยะแยกประเภทภายในโครงการ



ภาพที่ 2-34 ห้องรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ



ภาพที่ 2-35 ตู้กดน้ำดื่ม



ภาพที่ 2-36 การพ่นกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค



ภาพที่ 2-37 ข้อปฏิบัติใช้บริการสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-38 ชุดปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2-39 ห่วงชูชีพ



ภาพที่ 2-40 ป้ายความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-41 (ต่อ) ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ถังขยะแยกประเภท



ก๊อกน้ำในห้องขยะ

ภาพที่ 2-42 ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น



เครื่องดูดอากาศในห้องขยะ



ป้ายห้องขยะ

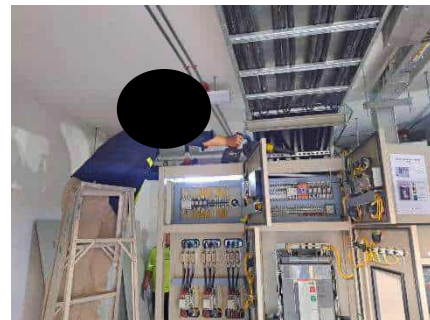


ป้ายแยกขยะ

ภาพที่ 2-42 (ต่อ) ห้องรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้น



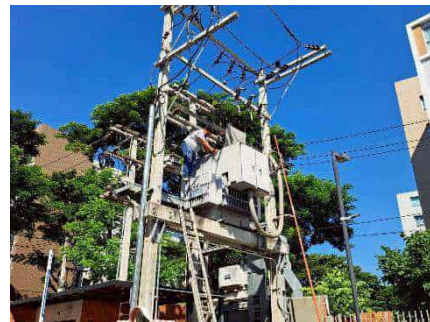
ภาพที่ 2-42 อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5



ภาพที่ 2-43 การตรวจสอบสายไฟหลักและอุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-44 (ต่อ) การตรวจสอบสายไฟหลักและอุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-45 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 2-46 ป้ายสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2-47 พื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ

ภาพที่ 2-48 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 2-49 ไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดิน



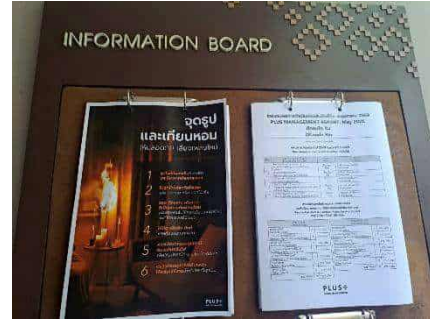
ภาพที่ 2-50 ป้ายรณรงค์ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-51 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-52 อุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-53 ป้ายเตือนห้ามจุดจุด



ภาพที่ 2-54 ทางเข้าภายในพื้นที่โครงการ